

Projekt

**UCHWAŁA NR /WNPP/2026  
RADY MIASTA ŚWIDNIK  
z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej (dz. nr 1798/3) położonej w Świdniku, stanowiącej mienie komunalne Gminy Miejskiej Świdnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Rada Miasta Świdnik, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości o powierzchni 40 m<sup>2</sup> stanowiącej część działki nr 1798/3 o powierzchni całkowitej 1908 m<sup>2</sup> położonej w Świdniku przy ul. Aleja Armii Krajowej 25 .

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Świdnik

Roman Kozak

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym  
Rajca Przewodny  
Mattiész Tryka

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

**Edyta Jozwik-Besztak**

KIEROWNIK REFERATU  
NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

**Katarzyna Strzałkowska**

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

**Anna Szczęsna**

**BURMISTRZ MIASTA**

**Marcin Dmowski**

Id: 79FBE3C8-30F1-4A7C-827D-FEF0274FE28A. Projekt

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Świdnik w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej (dz. nr 1798/3), położonej w Świdniku, stanowiącej mienie komunalne Gminy Miejskiej Świdnik.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata może nastąpić w drodze bezprzetargowej jeżeli Rada Miasta Świdnik wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dotychczasowy dzierżawca jest dzierżawcą części działki nr 1798/3 o pow. całkowitej 1908 m<sup>2</sup> położonej w Świdniku przy ul. Aleja Armii Krajowej 25. Powierzchnia dzierżawiona wynosi 40 m<sup>2</sup>. Dzierżawca wykorzystuje dzierżawiony grunt pod miejsca postojowe dla ambulansów. Umowa dzierżawy, która jest zawarta na okres do 3 lat wygasa z dniem 31 marca 2026 roku. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Sprawdzona pod względem  
formalno-prawnym

Radca Prawny  
Mateusz Tyjka

GŁÓWNY SPECJALISTA

Edyta Józef-Beszta

KIEROWNIK REFERATU  
NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

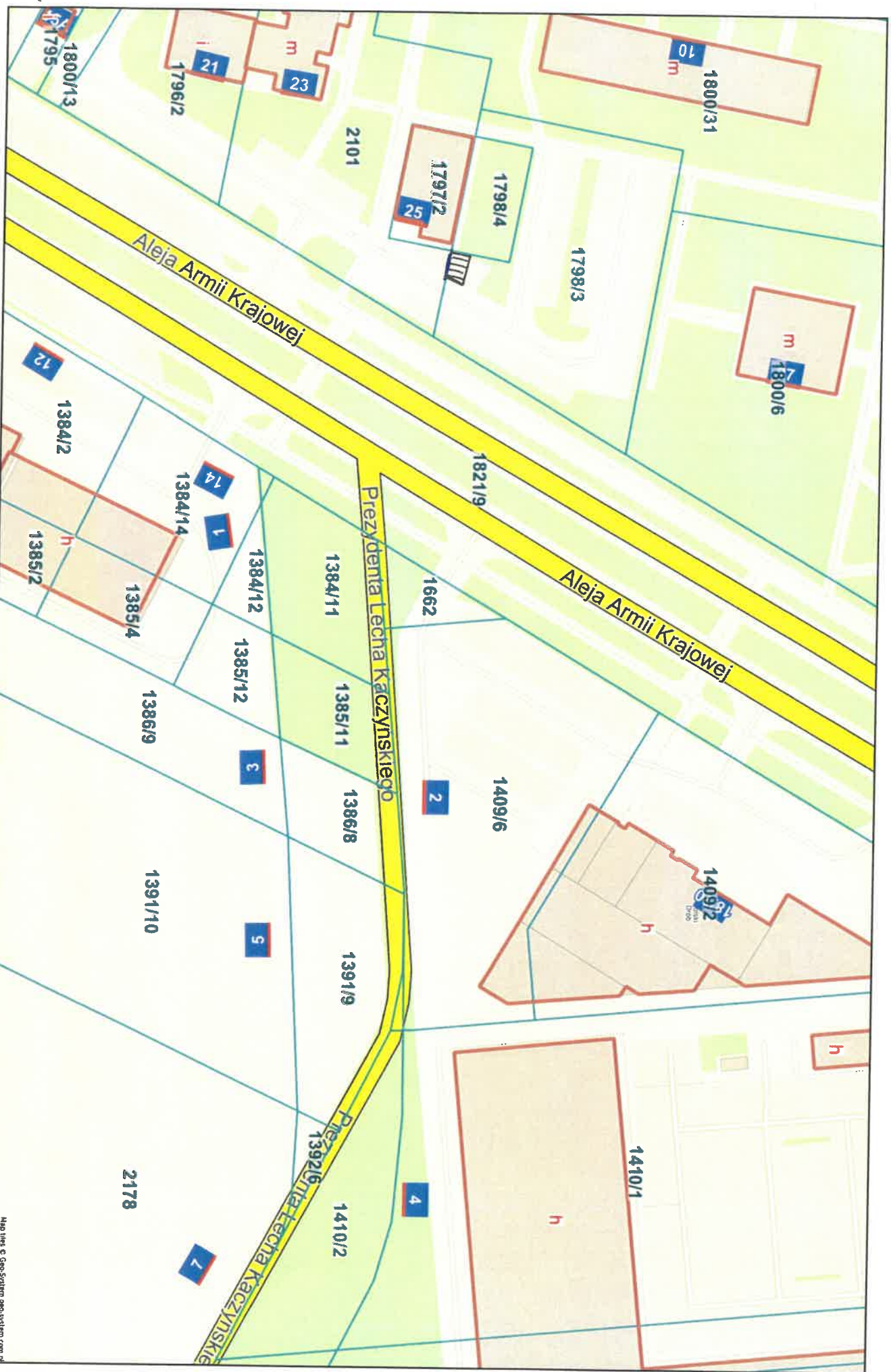
Katarzyna Strzałkowska

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Dmowski



Świdnik - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000



Map lines © Geo-System geo-system.com.pl  
Map data © OpenStreetMap contributors, ODR (C) 2014

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie swidnik-e-mapa.net dnia 2026-02-13 09:36:38