

Projekt

UCHWAŁA NR /WNPP/2026

RADY MIASTA ŚWIDNIK

z dnia 2026 r.

w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej (dz. nr 5) położonej w Świdniku, stanowiącej mienie komunalne Gminy Miejskiej Świdnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Rada Miasta Świdnik, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości o powierzchni 203 m², stanowiącej działkę nr 5 położoną w Świdniku przy ul. Jana Matejki 21 A.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Świdnik

Roman Kozak

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Rady Przewodny
Miasta Świdnik

GŁÓWNY SPECJALISTA

Edyta Józefik-Besztak

**KIEROWNIK REFERATU
NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Katarzyna Strzałkowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Anna Szczęsna

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Dmowski

Id: D9C3441C-51F5-4945-8C46-32A4-0526F90. Projekt

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Świdnik w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej (dz. nr 5), położonej w Świdniku, stanowiącej mienie komunalne Gminy Miejskiej Świdnik.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy na czas nieoznaczony może nastąpić w drodze bezprzetargowej jeżeli Rada Miasta Świdnik wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dotychczasowy dzierżawca w związku ze sprzedażą swojej nieruchomości rozwiązał umowę dzierżawy dotyczącą działki nr 5 o powierzchni całkowitej 203 m² położonej przy ul. Jana Matejki 21 A w Świdniku stanowiącą własność Gminy Miejskiej Świdnik. Nabywca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o zawarcie z nim umowy dzierżawy na czas nieoznaczony działki nr 5 o powierzchni całkowitej 203 m² przy ul. Jana Matejki 21 A w Świdniku stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdnik, którą będzie wykorzystywał na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Radca Przewodny
Mikolaj Tryka

GŁÓWNY REFERENT
Edyta Józwił-Besztak

KIEROWNIK REFERATU
NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
Katarzyna Czajkowska

BURMISTRZ MIASTA
Marcin Dmowski

Id: DE2A197E-B743-4125-ADD6-27DB7B787A3. Projekt

