

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ŚWIDNIK**  
z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie oddania w najem na okres do 3 lat części nieruchomości przekazanych w trwały zarząd  
Szkołe Podstawowej nr 3 im. Tadeusza Kościuszki w Świdniku oraz Zespołowi Szkół  
Ogólnokształcących nr 1 w Świdniku.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Rada Miasta Świdnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku do uchwały, na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości przekazanych w trwały zarząd, na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Świdnik

Roman Kozak

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Marcin Umowski*

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
*Izbona Król*

**KIEROWNICZKA REFERATU**  
*Małgorzata Krzowska*

**RADCA PRAWNY**  
*Grażyna Mostowska*  
10.08.26

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
*Bożena Zapalska*

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Świdnik  
z dnia.....

Jednostka organizacyjna-trwały zarządca	Lokalizacja nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia	Przeznaczenie przedmiotu umowy najmu
Szkoła Podstawowa nr 3 im. Tadeusza Kościuszki w Świdniku	ul. Kopernika 9a 21-040 Świdnik	18,00 m <sup>2</sup>	gabinet logopedyczny
Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Świdniku	ul. Al. Wojska Polskiego 27 21-040 Świdnik	16,00 m <sup>2</sup>	gabinet stomatologiczny

GLÓWNY SPECJALISTA

  
Iwona Król

KIEROWNIK DEPARTAMENTU

  
Małgorzata Krzowska

## Uzasadnienie

Z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wynika, że jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jak wynika z brzmienia ww. artykułu w przypadku zawierania kolejnej umowy z najemcą wymagana jest zgoda właściwego organu i organu nadzorującego. Z tego zapisu nie wynika jasno, jaki organ jest organem nadzorującym. Orzecznictwo w tej sprawie, także nie definiuje jednoznacznie, który organ jest właściwym, a który nadzorującym.

W przypadku najmu i dzierżawy lokali gminnych organem, który wyraża zgodę na zawarcie na czas oznaczony kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub kiedy umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony jest Rada Gminy. Dlatego też stosując analogię, wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia oddanego w trwały zarząd miejskim placówkom oświatowym powinno być kompetencją Rady Miasta Świdnik.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 im. Tadeusza Kościuszki w Świdniku zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu zawartej z dotychczasowym najemcą prowadzącym gabinet logopedyczny, natomiast dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Świdniku zawnioskował o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia z przeznaczeniem na świadczenie nieodpłatnych usług opieki stomatologicznej dla uczniów.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że jest to jeden ze sposobów na pozyskanie dodatkowych środków finansowych, które są przeznaczane na cele statutowe placówki, wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZA MIASTA

*Marcin Dmowski*

GLÓWNY SPECJALISTA

*Iwona Król*

KIEROWNIK BIUROU

*Małgorzata Krzowska*

RADA GMINNA

*Grzegorz Kusiński*

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Bożena Zapalska*

