

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŚWIDNIK
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 71/18 położonej w Świdniku, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z § 6 pkt 3 uchwały nr LIX/400/2010 Rady Miasta Świdnik z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2011 r., nr 12, poz. 312 i poz. 323 oraz z 2012 r. poz. 4459) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisję Strategii i Rozwoju Gminy Miejskiej Świdnik, Rada Miasta Świdnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki niezabudowanej nr 71/18 o pow. 1,8048 ha, położonej w Świdniku, obręb 0006 - Kolonia Krępiec, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdnik, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00106871/7.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 71/18 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Świdnik

Roman Kozak

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Radca Przewodniczący
Miasta Świdnik

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Borowiec

KIEROWNIK REFERATU
NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

Katarzyna Strzałkowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA up. Burmistrza Miasta
SEKRETARZ MIASTA

Anna Szczesna

Kamila Guz

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 71/18 położonej w Świdniku, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdnik

Zgodnie z § 6 pkt 3 uchwały nr LIX/400/2010 Rady Miasta Świdnik z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2011 r., nr 12, poz. 312 i poz. 323 oraz z 2012 r. poz. 4459) zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta Świdnik, jeżeli wartość nieruchomości przekracza 500.000,00 zł.

Wartość rynkowa prawa własności działki nr 71/18 o powierzchni 1,8048 ha została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego z dnia 07.10.2025 r. na kwotę: 6.073.000,00 zł (tj. 336 zł/m²).

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Świdnik uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Radca Przewodny
Mateusz Tryka

GLÓWNY SPECJALISTA

Alicja Borowiec

KIEROWNIK REFERATU
NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

Katarzyna Strzałkowska

Z up. Burmistrza Miasta
SEKRETARZ MIASTA

Kamila Guz



Świdnik - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000

