



Legenda

- 1POG - obszar objęty planem ogólnym gminy
- OZS - obszar zabudowy śródmiejskiej

Strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
- SU - strefa usługowa
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP - strefa gospodarcza
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

Obiekty przestrzenne w rozumieniu przepisów odrębnych:

- granice działek ewidencyjnych pochodzące z ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości)
- budynki pochodzące z ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości)

Analizy przestrzenne wykonane do wyznaczenia stref planistycznych i obszaru zabudowy śródmiejskiej

rezerwy terenów niezabudowanych w ramach przeznaczenia inwestycyjnego związanego w m.p.z.p. z celami mieszkaniowymi, wykorzystane do określenia zasięgu stref planistycznych, w tym w zakresie uzupełnienia luk w istniejącej zabudowie (zgodnie z art. 13d uoipzp)

Istniejące użytkowanie terenów:

- zabudowa zagrodowa
- zabudowa zagrodowa z funkcją usługową, produkcyjną – warsztatową oraz intensywną działalnością handlowo-skladową
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z usługami podstawowymi
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją produkcyjną – warsztatową oraz intensywną działalnością handlowo-skladową
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, z usługami podstawowymi
- usługi podstawowe, w tym handel
- zabudowa handlowo - usługowa (centra handlowe)
- usługi ogrodnicze
- usługi administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego
- usługi nauki i edukacji
- usługi kultury i rozrywki
- UPs
- usługi zdrowia i pomocy społecznej
- usługi kultu religijnego
- tereny produkcyjno - usługowe
- składy i magazyny

- tereny lotnisk i portu lotniczego
- tereny kolejowe
- droga ekspresowa
- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- drogi miejskie urządzone
- pozostałe drogi nieurządzone lub urządzone częściowo
- parkingi i zgrupowania garaży
- plac miejski
- ciągi komunikacji pieszej i pieszo - rowerowej
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny w trakcie inwestycji budowlanych
- nieużytki
- grunty rolne III klas bonitacyjnych
- grunty rolne IV klas bonitacyjnych
- grunty rolne V-VI klas bonitacyjnych
- lasy
- zadrzewienia, zieleni naturalna
- zieleni urządzonej, w tym plenerowe obiekty sportowe
- ogrody działkowe
- cmentarz czynny
- zbiornik wód opadowych lub roztopowych