

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ŚWIDNIK**  
z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Strategii i Rozwoju oraz Komisję Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Rada Miasta Świdnik uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa.

**§ 2.** Granicę obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - Strefa Przemysłowa oznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdnik.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Świdnik

Roman Kozak

Sprawazono zgodz. względem  
formalno-prawnym  
Radosław Przewoźny  
Mateusz Tryka

BURMISTRZE MIASTA  
Marcin Dmowski

INSPEKTOR GŁÓWNY SPECJALISTA

KIEROWNIK REFERATU  
NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO ZASTĘPCA BURMISTRZA


Andrzej Adamiak Jerzy Lichota

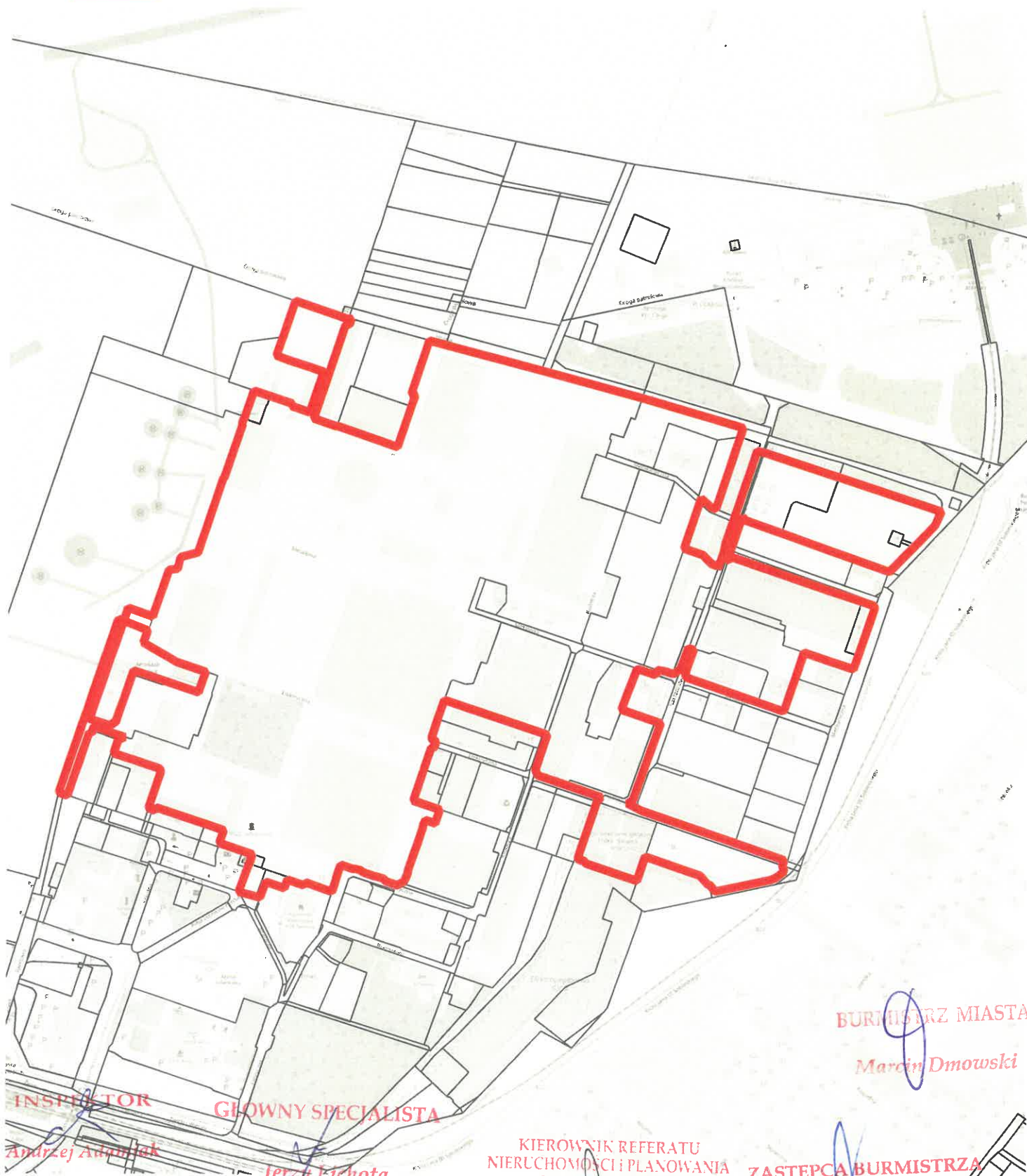
Katarzyna Strzałkowska

Anna Szczęśna

Id: B01E7E57-71B4-41E8-8057-F2791D07C276. Projekt

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Świdnik  
z dnia ..... 2026 r.

 - granica obszaru objętego opracowaniem planu



BURMISTRZ MIASTA

*Marcin Dmowski*

INSPEKTOR

*Andrzej Adamiak*

GŁÓWNY SPECJALISTA

*Jerzy Eichota*

KIEROWNIK REFERATU  
NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

*Katarzyna Strzałkowska*

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Anna Szczesna*

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Świdnik  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje, z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Teren opracowania obejmuje obszar o wielkości ok 56 ha położony przy północno - wschodniej granicy gminy, na którym działalność gospodarczą prowadzi WSK „PZL-Świdnik” SA.

Teren ten w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod usługi lub produkcję, teren infrastruktury technicznej, tereny komunikacji. Uchwalenie nowego planu miejscowego w ramach Strefy Przemysłowej na tym obszarze wynika z potrzeby wprowadzenia zmian wnioskowanych przez właściciela działek, polegających na zmianie przeznaczenia terenów usług, usług lub produkcji, infrastruktury technicznej i komunikacji na tereny produkcyjne.

Dla ww. obszaru obecnie sporządzany jest plan ogólny Gminy Miejskiej Świdnik. Po zatwierdzeniu planu ogólnego przewidywane rozwiązania w planie miejscowym będą zgodne jego ustaleniami.

BURMISTRZ MIASTA

*Marcin Dmowski*

Sprawdzono/pod względem  
formalno-prawnym

*Rafala Przepory  
Miłośnik Trzyka*

INSPEKTOR

*Andrzej Adamiak*

GŁÓWNY SPECJALISTA

*Jerzy Lichota*

PRACOWNIK REFERATU  
CIĄGŁOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

*Małgorzata Szczałkowska*