

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŚWIDNIK
z dnia 2026 r.**

NR

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 559/11 i 559/13 położonych w Świdniku, obręb 0006 - Kolonia Krępiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z § 6 pkt 3 uchwały nr LIX/400/2010 Rady Miasta Świdnik z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2011 r., nr 12, poz. 312 i poz. 323 oraz z 2012 r. poz. 4459) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisję Strategii i Rozwoju Gminy Miejskiej Świdnik, Rada Miasta Świdnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki niezabudowanej nr 559/11 o pow. 0,1318 ha, położonej przy ul. Srebrnej 1 w Świdniku, obręb 0006 - Kolonia Krępiec, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdnik, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00120265/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki niezabudowanej nr 559/13 o pow. 0,1424 ha, położonej przy ul. Srebrnej 3 w Świdniku, obręb 0006 - Kolonia Krępiec, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdnik, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00120265/0.

§ 3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 559/11 i 559/13 położone są w terenie o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej (symbol 53MN).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Świdnik

Roman Kozak

Sprawdzony pod względem formalno-prawnym

Radca Prawny
Mieczysław Trzaska

GLÓWNY SPECJALISTA

KIEROWNIK REFERATU

NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA

Op. BURMISTRZA MIASTA

Id: 8962943C-2AAA-473F-B743-A27334C1E5F3. Projekt

ZASTĘPCA BURMISTRZA

BURMISTRZ MIASTA

Strona 1

Anna Borowiec

Katarzyna Strzałkowska

Anna Szczęsna

Marcin Dmowski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 559/11 i 559/13 położonych w Świdniku, obręb 0006 - Kolonia Krępiec

Zgodnie z § 6 pkt 3 uchwały nr LIX/400/2010 Rady Miasta Świdnik z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2011 r., nr 12, poz. 312 i poz. 323 oraz z 2012 r. poz. 4459) zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta Świdnik, jeżeli wartość nieruchomości przekracza 500 000,00 zł.

Wartość rynkowa prawa własności działki nr 559/11 o powierzchni 0,1318 ha została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego z dnia 27.02.2026 r. na kwotę: 554 300,00 zł (tj. 421 zł/m²).

Wartość rynkowa prawa własności działki nr 559/15 o powierzchni 0,1424 ha została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego z dnia 13.05.2025 r. na kwotę: 598 900,00 zł (tj. 421 zł/m²).

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Świdnik uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Rajca Przewodny
Między Trybuna

GŁÓWNY SPECJALISTA

Id: 8962943C-2AAA-473F-B743-A27334C1E5F3-Projekt

Alicja Borowiec

KIEROWNIK REFERATU
NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA

PRZESYŁAJĄC

Katarzyna Strzałkowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Anna Szczesna

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Dmowski

Strona 2



Świdnik - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

